ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ № 1-25

Садоводческого некоммерческого товарищества "ТРИНИТИ - САД"

Место проведения: 108830, Россия, г. Москва., поселение Вороновское, вблизи д. Акулово, СНТ "ТРИНИТИ - САД";
Дата проведения собрания: **23 августа 2025 года;**
Время проведения: **16^{00} – 19^{00} час;**
Количество страниц протокола: 5 страниц;
Количество членов СНТ – 53;
Количество индивидуальных садоводов – 3;

Количество присутствующих членов СНТ – 42, в том числе:

Лично
членов СНТ - 21 (двадцать один)
(участки: 2,7,8,11,22,29,31,33,36,44,45,46,47,51,53,54,61,64,65,72,74)

По доверенности
Членов СНТ – 21 (двадцать один)
(участки: 1,5,6,9,17,19,23,25,32,35,37,38,43,52-2,60,63,67,70,75,76,81)

Также присутствовали **2 (два) садовода (Кротова, Николин)**, имеющие участки №21, №40 в границах СНТ «ТНРИНИТИ-САД» и не являющиеся членами СНТ«ТРИНИТИ-САД».

Кворум состоялся, собрание правомочно и объявляется открытым.

При единогласном голосовании присутствующих собрание было открыто.
Выборы председателя и секретаря собрания;

Председательствующим на собрании избран председатель правления - Смирнов Д.Р.
Секретарем проведения собрания избрана Никифорова В.В.

ПОВЕСТКА

1) Отчет председателя (с голосованием)
2) Отчет ревизионной комиссии. (с голосованием)
3) Отчет инвентаризационной комиссии.
4) Утверждение сметы расходов (с голосованием)
5) Утверждение суммы взносов на период 2025-2026 на основании финансово-экономического обоснования (с голосованием)
6) Выборы председателя СНТ на следующий период (требование устава) (с голосованием)
7) Вопрос по задолженностям (с голосованием)
8) Вопрос о подаче заявки в Департамент Государственного Имущества г.Москвы на взятие земли (там где была сторожка) в длительную аренду для целей благоустройства.
9) Обсуждение/Утверждение «Правил внутреннего распорядка СНТ, направленных на поддержание порядка, безопасности и комфорта всех его членов»

Проведение собрания:

1. Отчет председателя правления

Заслушав отчёт председателя правления о финансово-хозяйственной деятельности в период с июля 2023 по июнь 2024 собрание признало деятельность председателя и правления удовлетворительной.

Результаты голосования: Принять отчет председателя правления. Члены СНТ – воздержался - 1, остальные - ЗА

2. Отчёт председателя ревизионной комиссии

Заслушав отчёт председателя ревизионной комиссии Генералова Р.А. решили принять его в целом и утвердить

Все произведенные расходы видны всем садоводам, ряд отчетные документы не были пересланы некоторым членам рев. комиссии для ознакомления)

Результаты голосования: ЗА-большинство, Против-2, воздержался-1

Комментарии членов ревизионной комиссии к председателю СНТ и председателю РК.

a. Дослать интересующие документа членам рев. комиссии для ознакомления.
   (Все документы и отчеты были раннее (за три недели до собрания) отосланы председателю РК председателем СНТ)

3. Результат работы инвентаризационной комиссии 01.07.2024-30.06.2025

Имущество сверено по описи. Составлен протокол.

1. Некоторые объекты (по непонятным причинам) не поставлены на учет - поставить.
2. Объекты, связанные с энергоснабжением, давно переданы в ведомство ОЭК, но до сих пор числятся в инвентаризационной описи. Списать по акту сославшись на судебное решение.

4. Рассмотрение и утверждение сметы на период 01.07.2024-30.06.2025

Принципы формирования расходной части сметы.

1. В расходной части присутствуют потенциально возможные расходы, которые СНТ (юридической лицо), как управляющая организация, осуществляет в течение отчетного периода + фонд оплаты работников и закладывается стандартная сумма на налоговые отчисления.
2. Приходная часть формируется за счет взносов садоводов. *(Пропорционально площади, находящейся в собственности, по данным РосРеестра)*
3. Если в процессе операционной деятельности правление сработало с экономией, то остаток остается на счету до дальнейших распоряжений общего собрания, а также может использоваться для решения оперативных задач нужд СНТ с обязательным представлением данных расходов очередному общему собранию.
4. Расходы, связанные с э/э общего пользования (Затраты по э/э на уличное освещение, Расходы на освещение и внутреннее потребление э/э в сторожке в течение года, затраты на электропитание на шлагбауме и колодце) включены в смету единой статьей. Затраты рассчитаны исходя из общей суммы потребления за истекший год по тарифам, действующим с июля 2025
5. Ежегодные расходы СНТ на техническое обслуживание ГТС включены отдельной статьей в смету расходов. МосГаз отказался взять на обслуживание ГТС СНТ, за счет средств МосГаз. (Решение об оплате за обслуживание ГТС садоводами, участвовавшими в реализации проекта за счет взносов, принималось на общем собрании 2010 года (ПРОТОКОЛ №2-10 (от 21.12.10.) Финансирование данной статьи расходов финансируется за счет взносов участников газификации. (формулировка из протокола «все участники

газификации СНТ «ТРИНИТИ-САД» финансируют эксплуатацию газопровода в равных долях вне зависимости от площади своих земельных участков и даты газификации расположенных на них строений (дома и бани).»

6. Расходная часть на период **01.07.2025-30.06.2026 определена в 1 826 956 рубля**
   i. **Утверждено.**
      1. За счет оптимизации расходов изыскать средства для увеличения статьи «содержание собак» до 25000 рублей.

      Утверждено.

Результаты голосования:
за – 42, против – 2 (2 индивидуальных садовода);

5. Размер членских взносов на период 01.07.2025-30.06.2026

Сформирован на основании расходной части сметы и с учетом того, что приходная часть формируется только за счет взносов садоводов. Основываясь на расчетах финансово-экономического обоснования величины взносов, правление предлагает утвердить сумму:

1. **2673 рубль со 100 кв.м /год** - этого должно быть достаточно для покрытия общей расходной части сметы.
2. **6650 рублей с участка** - членских взносов участников газификации на техническое обслуживание ГТС
   i. **Утверждено.**

Результаты голосования по размеру взносов на период 01.07.2025-30.06.2026:
членские взносы в размере 2673 руб/сотка и
обслуживание ГТС - 6650 рублей с участка газификации
за – 42, против – 2 (2 индивидуальных садовода);

6. Переизбрание / продление полномочий председателя СНТ.

Поступило предложение от ряда садоводов продлить полномочия текущего председателя СНТ (Смирнова Д.Р.) на следующий срок.

Результаты голосования: Воздержался – 1, остальные - ЗА

7. Вопрос о задолженностях

Задолженности предыдущих периодов (2013-2018г.г).

1. Председателем представлена информация о возникновении задолженностей садоводов, вышедших из состава СНТ в 2013-2014г.г.
2. Долги складывались из взносов на содержание ИОП и расходов на потребление э/э в личных целях (которые в тот период оплачивались через СНТ)
3. Предоставленный нами в 2016 году договор о компенсации затрат на содержание ИОП, садоводы ведущие деятельность в индивидуальном порядке, подписывать отказались, а предложенный ими вариант с суммой компенсации около 1000 руб / год, не мог устроить членов СНТ и правление.
4. Судебный иск «о Неосновательном обогащении», поданный осенью 2019 года, был удовлетворен в конце 2020 года. В судебном иске были указаны только взносы на содержание ИОП, и не затрагивались взаиморасчеты по э/э личного потребления (так как из-за отсутствия актуальных данных не было возможности оценить исковую сумму по конкретной статье.
   i. К сожалению, по требованию ответчиков суд был вынужден удовлетворить требования СНТ только в пределах срока исковой давности, ограниченной 3 годами от даты судебного решения (то есть 2017-2018).

5. Так как за период 2013-2019 ни сверок показаний (даже при переходе на прямые договора с МосЭнергоСбытом), ни данных о личном потреблении э/э и соответственно, взаиморасчетов в бухгалтерию предоставлено не было, а переведенные суммы 1000р за каждый год за содержание ИОП, не совпадают с сумами взносов, утвержденные на общих собраниях, то все поступившие от ответчиков в период 2013-2019 г.г. средства, были указаны в судебном иске как «нераспределенные» до решения суда по этому вопросу.
    i. Согласно судебному постановлению, все поступившие суммы были направлены на погашение задолженности по взносам (вне зависимости от основания платежа). Начисления за потребление э/э в личных целях в сферу искового заявления не попадали, соответственно висят как задолженности.
6. Таким образом,
    i. Ответчики компенсировали суммы взносов за 2017-2018г.г.
    ii. В бухгалтерии присутствует задолженность по взносам за периоды 2013-2016 г.г и мы не можем законным образом истребовать эту задолженность.
    iii. Так же, в личных кабинетах некоторых садоводов имеется непогашенная задолженность по э/э личного потребления за периоды 2014-2019г.г.
    iv. При переходе в 2019г.на WEB версию лицевых счетов, задолженности 2013-2016 не учитывались.

Предложение.

Оставить в основной бухгалтерской программе долги 2013-2016.

В текущих взаимоотношениях опираться на данные он-лайн лицевых счетов и принять год введения в эксплуатацию он-лайн версию лицевых счетов за начальную точку взаиморасчетов. (не учитывать в будущих взаиморасчетах факт бухгалтерской задолженность 2013-2016г.г.)

Результаты голосования: **Против – 2, Остальные - ЗА**

8. Подача заявки в ДГИ об участке земли для целей благоустройства:

1. Сторожку снесли.
2. Участок свободен.
3. Подготовить обращение в фонд зеленых территорий ТиНАО и департамент государственного имущества г.Москвы о возможности получения в аренду прилегающего к территории СНТ участка для целей благоустройства, рекреации и безопасности СНТ (с возможностью установки КПП у шлагбаума на въезде)

Результаты голосования: **Воздержался - 1, Против – 1, Остальные – ЗА**

9. Утверждение «Правил внутреннего распорядка СНТ, направленных на поддержание порядка, безопасности и комфорта всех его членов»:

1. Обсудив предложенные правила решили.
    i. Введение таких правил должно пойти на пользу как садоводам, так и должностным лицам СНТ при взаимоотношениях с административными или правоохранительными органами.
    ii. Доработать правила, с учетом текущих законодательных норм. (частная собственность, штрафы…)
    iii. Срок – 1 месяц.

Разное: Рекомендации к правлению: Функционал работника работника. Механизм постановки задачи и контроль выполнения этих задач работником

Председатель собрания СНТ «ТРИНИТИ-САД» Смирнов Д.Р.

Секретарь собрания Никифорова В.В.