ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ № 1-23

Садоводческого некоммерческого товарищества "ТРИНИТИ - САД"

Место проведения: 108830, Россия, г. Москва., поселение Вороновское, вблизи д. Акулово, СНТ "ТРИНИТИ - САД";
Дата проведения собрания: **16 сентября 2023 года;**
Время проведения: **16^{00} – 18^{00} час;**
Количество страниц протокола: 4 страницы;
Количество членов СНТ – 55;
Количество индивидуальных садоводов – 4;
Количество присутствующих – 44, в том числе:
Лично
22- члена СНТ(уч-ки: №2, №7, №8, №10, №11,№13, №22, №23, №25, №29, №31,№44, №45, №46, №51, №53, №54, №61, №67, №74, №76, №81) и
2садовода (Кротова, Николин), имеющие участки №21, №40 в границах СНТ «ТНРИНИТИ-САД»и не являющиеся членами СНТ«ТРИНИТИ-САД».

По доверенности от членов СНТ –**20**

1. Орджацян Гоар
2. Орджацян Тигран
3. Калачян Автандил
4. Хоршикян А.Р.
5. Борисова Лариса
6. ОрджацянМкртич
7. Джигайло И.Д.
8. МежевовВ.С
9. Межевова В.П.
10. Афиногеев С.Н.
11. Трушкин Н.И.-представитель Некрасов А.А.
12. Мамонова Т.В.
13. Плодухин А.Ю - представитель Мамонов А.В
14. Серкеров Б.С,
15. СаркароваВ.М. - представитель Саркаров Н.Э.
16. Митюшкина А.А - Беляков А.П.
17. Сергеев О.Н. - представительКалиниченко
18. Кузина А.В. - представитель Кузина В.П.
19. Панченко Н.В. - представитель Панченко В.П.

Кворум состоялся, собрание правомочно и объявляется открытым.

При единогласном голосовании присутствующих собрание было открыто.
Выборы председателя и секретаря собрания;

Председательствующим на собрании избран председатель правления -Смирнов Д.Р.
Секретарем проведения собрания избран Саркаров Н.Э.

Проведение собрания:

1. **Представление нового члена СНТ**
   a. Рыжов Александр Михайлович – владелец участка 16.
   b. Принят в члены СНТ на основании заявления от 01/06/2023

2. **Отчет председателя правления:**

Заслушав отчёт председателя правления о ФХ деятельности в период с июля 2022 по июнь 2023собрание признало деятельность правления удовлетворительной.

a. **Проголосовали: за – 41 (с учетом доверенностей), воздержался - 1**

3. **Отчёт председателя ревизионной комиссии** Дзарасова Р. К. утвержден
   a. **Проголосовали: за – единогласно**

   Рекомендации ревизионной комиссии к председателю и правлению

   b. Переводить протоколы заседаний правления в бумажный вид не откладывая на конец отчетного периода. (после каждого он-лайн заседания)
   c. Закрыть (утвердить на правлении и передать решение в бухгалтерию) вопрос по балансу с предыдущем председателем.
   d. Рассмотреть целесообразность регулярной оплаты работ председателю правления СНТ и бухгалтеру (оценив дополнительные затраты и выплаты на ведение бухгалтерии, составление договоров и отправки ежемесячной отчетности в налоговую)

4. **Работа с должниками** и регулярность платежей.
   a. Предложено, что по истечении 2 месяцев после окончания отчетного периода проводить сверку по платежам и по должникам проводить работу в виде досудебного требования по погашению задолженности. Если садовод не исправляет ситуацию, то передавать дело в суд.

      Решение о урегулировании вопроса задолженности в судебном порядке принимается на правлении.

   b. **Проголосовали: против – 2. Остальные - ЗА**

5. **Дополнительные статьи расходов на улучшение ИОП** в виде целевых взносов не утверждались. Дополнительные затраты (не вошедшие в смету на новый ФХ период в виде целевых взносов) утверждать на правлении и финансировать за счет средств оставшихся с прошлых лет.

6. **Рассмотрение и утверждение сметы на период 01.07.2023-30.06.2024**
   Принципы формирования расходной части сметы.
   a. В расходной части присутствуют потенциально возможные расходы, которые СНТ, как управляющая организация, осуществляет в течение отчетного периода + фонд оплаты работников и закладывается стандартная сумма на налоговые отчисления.
   b. Приходная часть формируется за счет взносов садоводов. *(Пропорционально площади, находящейся в собственности, по данным РосРеестра)*

c. Если в процессе операционной деятельности правление сработало с экономией, то остаток остается на счету до дальнейших распоряжений общего собрания, а также может использоваться для решения оперативных задач для нужд СНТ с обязательным представлением данных расходов очередному общему собранию.

d. Предложено чтобы все расходы и затраты связанные с э/э общего пользования (Затраты по э/э на уличное освещение, Потери в электросетях и трансформаторе, Расходы на освещение и внутреннее потребление э/э в сторожке в течение года, затраты на электропитание на шлагбауме и колодце включать в смету единой статьей)

   i. **По данному вопросу провели оперативное голосование. 42-за, 2- против**

   ii. Если у кого-то из садоводов есть желание поставить **за свой счет** отдельный прибор учета на какой-либо объект энергопотребления, то собрание противиться не будет.

e. Расходная часть на период **01.07.2023-30.06.2024 определена в** 1 401 352 рубля

f. Утверждено.

   Результаты голосования: **за – 42, против – 2 (2 индивидуальных садовода);**

7. **Размер членских взносов на период 01.07.2023-30.06.2024**

   Сформирован на основании расходной части сметы и с учетом того, что приходная часть формируется только за счет взносов садоводов. Основываясь на расчетах финансово-экономического обоснования величины взносов, правление предлагает утвердить сумму:

   a. **2281 рубль со 100 кв.м /год** - этого должно быть достаточно для покрытия расходной части сметы.

   Итог голосования за размер членских взносов в размере 2281р/сотка на период 01.07.2022-30.06.2023: за – 42, против –2 (2 индивидуальных садовода);

8. **Обсуждение и утверждение состава Рев. Комиссии.**

   Рассмотрели заявление Панченко об освобождении от должности в связи с семейными обстоятельствами. Приняли во внимание.

Панченко предложил ввести в состав РК собственника участка №7 - Рахманову С.В.

   a. Проголосовали: за – 29, против – 13

Дополнительно:
После собрания поступил запрос от Джигайло И.Д. об освобождении от должности члена РК. В связи с тем, что две трети состава Рев. Комиссии написали заявление о б освобождении от должности, возможно по новому составу РК придется проводить дополнительные консультации с Председателем РК, согласования и внеочередное заочное собрание и голосование.

9. Остальные вопросы, заданные в процессе собрания, не требовали дополнительных разъяснений и были представлены в ознакомительном порядке в процессе выступлений.

Председатель собрания СНТ «ТРИНИТИ-САД» Смирнов Д.Р.

Секретарь собрания Саркаров Н.Э.